

**Nehnuteľnosti evidované na LV 3223 pre katastrálne územie BA- Rača**

- Budova školy – súpis.číslo 7508, situovaná na parc.č. 4966/22 a 4967/4. Celý areál je pod jedným súpisným číslom a je tvorený: dielne, telocvičňa, internát, školská jedáleň a kuchyňa, laboratória;
- Pozemok pod budovou školy, parc.č.4966/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9.583 m<sup>2</sup>
- Pozemok pod budovou školy, parc.č. 4967/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>
- Pozemok, dvor situovaný na par.č. 4966/4, ostatné plochy o výmere 12.869 m<sup>2</sup>
- Pozemok, situovaný na par.č.4966/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m<sup>2</sup>

**Nehnuteľnosti evidované na LV 2258 pre katastrálne územie BA- Rača**

- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4.792 m<sup>2</sup>
- Pozemok, ihrisko, situovaný na par.č. 4966/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2.325 m<sup>2</sup>

Nehnuteľnosti sú vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2017 je :

- Stavby : 2.625.924,80 €
- Pozemky: 1.959.365,66 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2017

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu + výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>dobu nájmu od - do</i>	<i>ročná výška nájmu v € s DPH</i>
Ing. Peter Tomko - Nábytkové stolárstvo TOMKO	výrobný, skladový, kancelársky priestor, 368,56 m <sup>2</sup>	od 1.7.2010 dobu neurčitá	19 171,32 €
Ing. Peter Tomko - Nábytkové stolárstvo TOMKO	výrobný, skladový, kancelársky priestor, 140,18 m <sup>2</sup>	od 1. 2. 2016 dobu neurčitá	7 569,65 €
Alica Dórová - ALDO	výrobný priestor, 41,74 m <sup>2</sup>	od 1.9.2011 dobu neurčitá	2 504,40 €
Alica Dórová - ALDO	výrobný priestor, 40,33 m <sup>2</sup>	od 1.11.2017 dobu neurčitá	2 340,58 €
Alica Dórová - ALDO	výrobný priestor, 9,41 m <sup>2</sup>	od 1.5.2014 dobu neurčitá	225,79 €
printech s.r.o.	kancelársky priestor, 50,00 m <sup>2</sup>	od 5.6.2012 dobu neurčitá	1 691,84 €
printech s.r.o.	skladový priestor, 17,00 m <sup>2</sup>	od 1.3.2009 dobu neurčitá	846,40 €
TYPOSET, s.r.o. Bratislava	výrobný, skladový, kancelársky priestor, 343,60 m <sup>2</sup>	od 1.11.2017 dobu neurčitá	10 538,40 €

GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	výrobný priestor, 17,83 m <sup>2</sup>	od 1.6.2017 doba neurčitá	920,03 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	skladový priestor, 153,00 m <sup>2</sup>	od 1.3.2012 doba neurčitá	11 456,64 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	výrobný priestor, 21,40 m <sup>2</sup>	od 1.4.2013 doba neurčitá	1 104,24 €
GRAFITEC GROUP SLOVAKIA, s.r.o.	kancelársky priestor, 108,75 m <sup>2</sup>	od 1.3.2012 doba neurčitá	11 262,16 €
MCR, s.r.o.	kancelársky priestor, 96,65 m <sup>2</sup>	od 1.1.2007 doba neurčitá	9 432,65 €
Zväz polygrafie na Slovensku	kancelársky priestor, 26,50 m <sup>2</sup>	od 1.9.2012 doba neurčitá	2 067,00 €
Delikomat Slovensko	automat na teplé nápoje	od 1.11.2015 doba neurčitá	636,00 €
Delikomat Slovensko	snack automat	od 1.10.2016 doba neurčitá	516,00 €
Delikomat Slovensko	snack automat	od 1.9.2017 doba neurčitá	540,00 €
Outdoor Media, s.r.o.	reklamné zariadenie	od 1. 9. 2006 do 31. 12. 2020	2 040,00 €
Outdoor Media, s.r.o.	reklamné zariadenie	od 1. 1. 2008 do 31. 12. 2020	2 820,00 €
T Mobile, a.s.	prenájom strechy	od 1.6.2007 doba neurčitá	5 178,25 €
O2 Slovakia	prenájom strechy	od 1.6.2007 doba neurčitá	3 584,94 €
		SPOLU:	96 446,28 €

#### budova školy



budova internátu



budova telocvične





budova školskej jedálne a kuchyne



budova dielni



budova laboratorií



športový areál



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**  
Čas vyhotovenia: **13:51:51**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3223**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1507/ 3	2072	Záhrady	4	1		
1507/ 4	568	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4966/ 4	12869	Ostatné plochy	37	1		
4966/ 6	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
4966/ 22	9583	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
4967/ 4	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7508	4966/ 22	20	stavba		1
7508	4967/ 4	20	stavba		1
7577	1507/ 4	20	Domov dôchodcov Rača		1
8001	2850/ 45	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 46	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 47	20	stavba		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 51	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8001	2850/ 52	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8001	2850/ 53	9	bytový dom		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8001 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 1	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					
8701	422/ 14	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3638.					
8701	422/ 15	20	dom dôchodcov		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8701 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1248.					

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

## Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo** **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR**

**1 / 1**

**IČO :**

**Titul nadobudnutia**

**Kolaudačné rozhodnutie č. SU-2007/914/MOK-2 zo dňa 29.6.2007, Z-9180/07**

### Tituly nadobudnutia LV:

Delimitačný protokol zo dňa 1.7.2002

Delimitačný protokol zo dňa 4.11.2002, GP 051/2002,255-160/02

Žiadosť č.ORGSM 76/75/2004 zo dňa 15.11.2004

Žiadosť č.ORGSM 12/5/2005, Delimitačný protokol zo dňa 05.01.2005

---

### ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

### Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.**
- 1 Vykonanie zápisu zmien , GP č. 576/06 (Z-6117/06)**
- 1 GP č. 43/07, Z-9180/07**

### Poznámka:

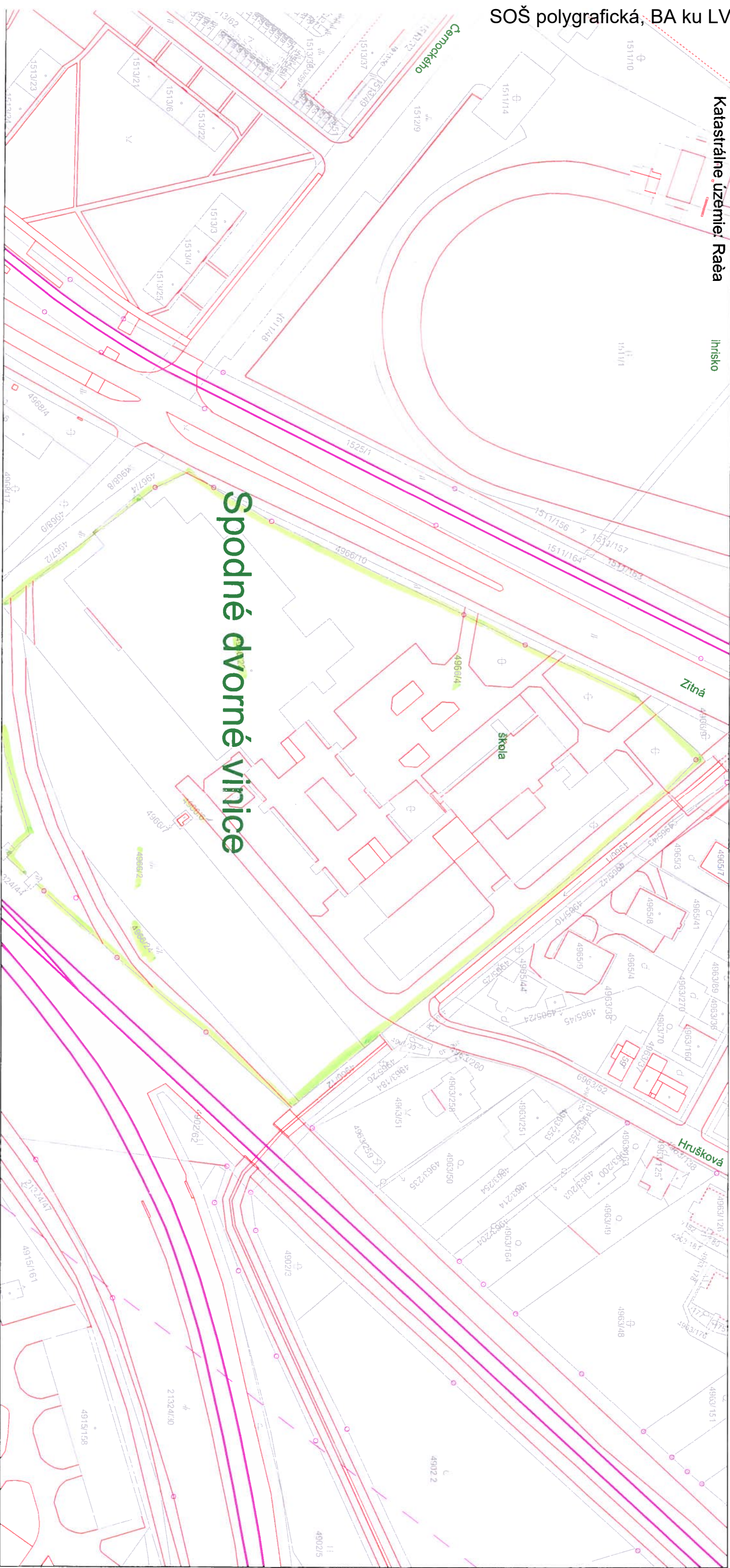
Bez zápisu.



Okres: Bratislava III  
Obec: BA-m.è. RAĽA  
Katastrálne územie: RaĽa

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

9. septembra 2014 10:46



Spodné dvorné vinice

SCALE 1 : 1 290





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Bratislava III**  
Obec: **BA-m.č. RAČA**  
Katastrálne územie: **Rača**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2017**  
Čas vyhotovenia: **14:02:59**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2258**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3282/ 23	46776	Ostatné plochy	37	1		
3282/ 30	1466	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
3282/ 31	1804	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 32	916	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 33	675	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 34	3378	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 35	866	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3282/ 44	244	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 3282/ 44 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4239.						
3282/141	15894	Ostatné plochy	34	1		
4966/ 2	4792	Zastavané plochy a nádvorí	30	1		
4966/ 24	2326	Zastavané plochy a nádvorí	30	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok  
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné  
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť  
34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7700	3282/ 30	13	ubytov. zariadenie		1
7700	3282/ 31	11	škola		1
7700	3282/ 32	11	škola		1
7700	3282/ 33	11	škola		1
7700	3282/ 34	13	stravovacia časť		1
9362	3282/ 35	20	spol. techn. vybav.		1

Legenda:

Druh stavby:

- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia  
20 - Iná budova  
11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

---

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

**Por. číslo** *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

**1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05,  
SR**

**1 / 1**

**IČO :**

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol zo dňa 14.8.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 19.2.2003
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-85/04 zo dňa 9.6.2004
Titul nadobudnutia	Rozsudok 6C 35/00-368 zo dňa 06.03.07
Titul nadobudnutia	Rozsudok Okresného súdu Bratislava III č.k. 19C 130/2008-221 v spojení s rozsudkom Krajského súdu Bratislava, č.k. 9Co 169/2012-240 zo dňa 26.11.2013, Z-413/14

---

**ČASŤ C: ĎARCHY**

**Bez zápisu.**

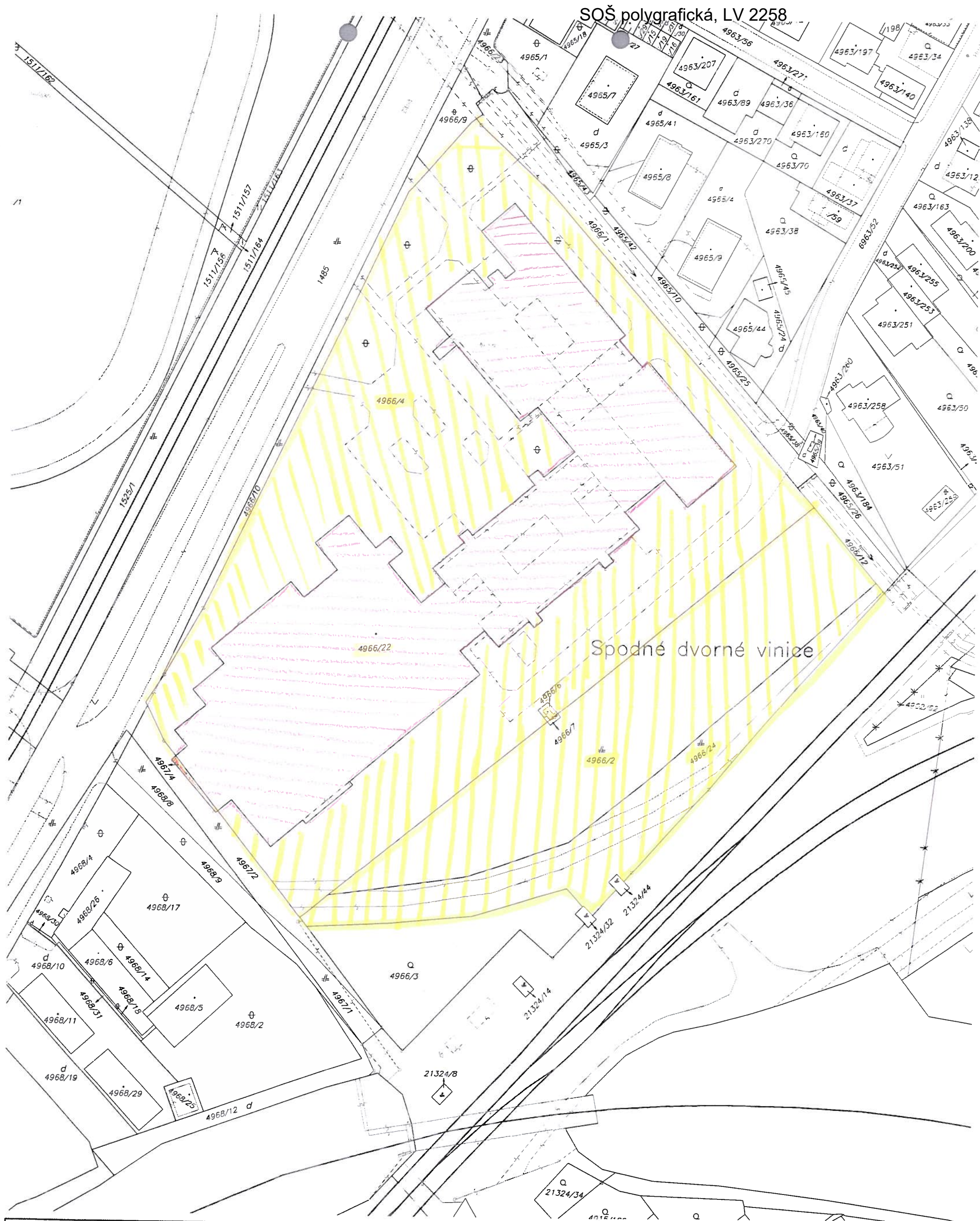
**Iné údaje:**

- 1** Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006.
- 1** GP č. 536/05 - PVZ 560/07
- 1** Protokol R-2992/14 zo dňa 07.07.2014;

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**





Organizácia <b>Katastrálny úrad v Bratislave</b> Správa katastra pre hl. m. SR BA, B-Ružová dolina 27	Okres <b>Bratislava III</b> Číslo záznamu <b>9/2224/2012</b>	Obec <b>BA-m.č. RAČA</b> Mapový list č. <b>PEZINOK 7-7/13, 7-7/31, 8-7/24, 8-7/42</b>	Kat. územie <b>Rača</b> Mierka <b>1 : 1000</b> Kód <b>1</b>
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcelu: <b>4966/4, 6, 22, 4967/4--</b>			
Vyhotočil		Dňa <b>03.05.2012</b>	
Meno <b>Marianna Kontilová</b> <i>16n2-b</i>		podpis	

